

ALLMÄNNA AVTALSVILLKOR

(bilaga till Köpe- och servicekontrakt)

§1. Bakgrund

Forwood Management Group S. A., - reg vid offentliga bolagsregistret i Panama, dokument nr ID 9474, mapp 7491, mikrofilm 372057- D 57280 - (FMG) är markägare till av FSC certifierade teakplantager i Panama och bedriver i sådan egenskap odling av teakträd samt handhar drift och underhåll av sådana träd i överensstämmelse med internationellt erkända riktlinjer för god skogsvårdsförvaltning, Principles and Criteria of Forest Stewardship (PFS). Kunden förvärvan genom Köpe- och Servicekontraktet TeakUnits, vilket vid plantering motsvarar minst 111 teakträd per 1.000 kvm.

Kunden bekräftar genom undertecknande av Köpe- och Servicekontraktet att denne noggrant har gått igenom vad som föreskrivs i dessa allmänna avtalsvillkor (Allmänna avtalsvillkoren) och att denne rättsligen är bunden även av Allmänna avtalsvillkoren då nämnda villkor utgör en integrerad del av Köpe- och Servicekontraktet.

§2. Köpekontraktet

Kunden förvärvan genom Köpe- och Servicekontraktet markerade antal teakträd (TeakUnits) av FMG för överenskommen köpeskillning som upptas i nämnda kontrakt. Kunden är väl införstådd med att han förvärvan markerat antal teakträd utan någon rättighet eller annat anspråk, av vad slag det än må vara, såvitt avser den mark varpå träden planteras.

§3. Servicekontraktet

FMG har ensam rätt att på egen hand eller genom annan sakkunnig sköta all plantering, drift, underhåll och försäljning av teakträden som förvaltning, administration, marknadsföring, gallring, del- och slutavverkning av teakträden samt transport, lagring och försäljning av nämnda träd i enlighet med vad som föreskrivs i Allmänna avtalsvillkoren. FMG äger rätt att företa alla handlingar vilka bolaget finner erforderliga för att genomföra vad som föreskrivs i Köpe- och Servicekontraktet jämte Allmänna avtalsvillkoren.

§4. Avtalsperiod

Kunden är väl införstådd med att denne rättsligen är bunden av avtalsvillkoren såväl i Köpe- och Servicekontraktet som i Allmänna avtalsvillkoren jämte FMG:s förvaltning och försäljning av kundens träd under en avtalsperiod om tjugo (20) år. Kunden äger inte rätt till förtida uppsägning av nämnda villkor.

§5. Betalningar jämte redovisning

Storleken på den köpeskillning som Kunden skall betala till FMG framgår av vad som föreskrivs i Köpe- och Servicekontraktet och skall erläggas av Kunden på sätt och tid som däri föreskrivs. I sådan betalning ingår premie för skogsförsäkring under de tre (3) första avtalsåren. Kunden garanterar att medel med vilka denne fullgör betalning till FMG inte härrör från någon transaktion som är oförenlig med svensk rätt.

Sedan slutavverkning av teakträden skett erhåller Kunden redovisning med avseende på antalet avvertrade teakträd, kvantitet på uppkommen trämassa, uppkomna kostnader, förvaltararvode enligt punkt 15, uppuren bruttointäkt vid försäljning härav och beräknad storlek på det belopp som Kunden beräknas erhålla.

Utbetalning av Kundens ersättning för försålda teakträd skall ske utan dröjsmål, dock senast en (1) månad efter det FMG har uppburit full betalning för försålda teakträd, genom insättning härav på av Kunden skriftligen anvisat konto med belopp som, efter avdrag för alla uppkomna kostnader jämte avtalat arvode åt FMG, motsvarar värdet på Kundens TeakUnit i relation till samtliga TeakUnits på en och samma teakplantage. Eventuellt uppkommen vinst vid gallring eller delavverkning delas lika mellan Kunden och FMG.

§6. FMG:s åtaganden mot Kunden såvitt avser skötsel och drift av teakplantagen

FMG åtar sig - och är ensam berättigad härtill - mot Kunden genom sakkunnig tillse det att minst 111 teakträd planteras per 1.000 kvm (Teakunit) inom tilldelad teakplantage, att regelbundet tillhandla Kunden information om uppgifter av väsentlig betydelse för denne som uppgift om tillväxt av teakträden på tilldelad teakplantage, att hålla tilldelad teakplantage försäkrad mot brandskada - så kallad återplanteringsförsäkring, som omfattar kostnad för nyplantering och skötsel av teakträd, men inte någon ersättning för förlorad värdestegring - under inledande period om tre (3) år och att utföra följande åtgärder under avtalad period om tjugo (20) år. Under år 1 utförs preparering och röjning av mark, mätning och placering av utsättningspinnar 3 m x 3 m, håltagning, förberedelse av teakplantor, gödsling, transport, plantering, återplantering, andra gödsling, upprättande av så kallade brandgator, sedvanligt underhåll, övervakning och teknisk support. Under år 2 - 20 utförs översyn och underhåll av brandgator, övervakning, stamkvistning, besprutning, gödsling, tagande av jordprover, mätning, gallring, delavverkning, röjning av dikeskanter, översyn och underhåll av transportvägar samt löpande röjning av marken invid teakträden samt slutavverkning.

§7. Gallring och slutavverkning

Under tillväxtperioden kommer en del teakträd periodvis borttas för att tillskapa utrymme för optimal exponering av ljus och näring, vilket utgör en förutsättning för en fortsatt god tillväxt av de kvarstående teakträden på plantagen. FMG avgör - utifrån rådande förhållanden som teakträdens tillväxtprofiler, storlek på befintliga teakträd, prognostiserad utveckling av tillväxt för kvarstående teakträd och ekonomiska omständigheter som gällande marknadspriser på trädprodukter likt teakträd och olika kostnadsposter m m - vid vilka tidpunkter som gallring alternativt delavverkning skall ske liksom det antal teakträd som skall borttas vid sådant tillfälle. Gallring bland teakträden inom plantagen beräknas ske efter 5, 10 och 15 år. Slutavverkning av teakträden beräknas ske år 20.

§8. Projekt ID nr

Alla teakträd inom en och samma teakplantage tilldelas i Köpe- och Servicekontraktet ett specifikt projekt ID nr. Samtliga teakträd i teakplantagen behandlas av FMG som en och samma enhet vid dess handhavande av skötsel och drift och vid delavverkning och slutavverkning jämte försäljning m m. Om skada skulle uppkomma på teakträd med samma projekt ID nr fördelas kostnaderna för återställande av sådan skada proportionellt mellan samtliga kunder med samma projekt ID nr.

§9. Skadade träd

FMG återplanterar utan tillkommande kostnad för Kunden teakträd som inte vuxit upp på sedvanligt sätt upp till två (2) år efter det träden planterades om antalet skadade träd skulle överstiga tio (10) % av antalet ursprungligen planterade träd.

§10. Tillgänglighet av Köpe- och Servicekontraktet

Köpe- och Servicekontraktet finns tillgängligt hos FMG.

§11. Kundens bundenhet av envar avtalsklausul

Om en avtalsklausul i Köpe- och Servicekontraktet eller i Allmänna avtalsvillkoren skulle bedöms ogiltig eller inte kunna genomföras praktiskt inverkar sådant förhållande inte på Kundens rättsliga bundenhet av de övriga avtalsklausulerna, vilka alljämt är rättsligen bindande för denne.

§12. Rapporter

Före det att avverkning sker kommer FMG att tillställa Kunden skriftlig rapport härom innefattande uppgift om antalet avvertrade träd jämte tidpunkt härför.

§13. Försäljning av teakträd

FMG kommer vid slutavverkning av teakträden med hänsyn till vad som ovan föreskrivs i Allmänna avtalsvillkoren att till bästa möjliga marknadspris försälja uppkommen trävolym.

§14. Avverknings- och övriga processkostnader

Kostnaderna för avverkning jämte varje annat moment i förädlingen av teakträd skall avräknas från intäkter som erhålls vid försäljning av berörda träd. Sådana kostnader uppgår vanligen till tio (10) % av bruttoförsäljningsintäkter och utgör vad som i Allmänna avtalsvillkoren benämns som avverknings- och övriga processkostnader.

§15. Förvaltararvode

FMG äger som ersättning för utövad förvaltning med avseende på plantering, drift och underhåll av Kundens träd, utförande av avverkning jämte övriga processkostnader, transport, lagring, försäljning och marknadsföringsinsatser rätt till ett förvaltararvode med tre (3) % av bruttointäkterna vid slutavverkning av Kundens träd. Sådant ersättning benämns i Kontraktet som förvaltararvode.

§16. Bekräftelse

Då FMG har erhållit full betalning av Kunden för i Köpe- och Servicekontraktet föreskriven köpeskilling erhåller Kunden en bekräftelse på samtliga förekommande ekonomiska förhållanden av betydelse för denne i egenskap av ägare till teakträden.

§17. Inspektion av planterade teakträd på plantagen

Kunden äger rätt att i samråd med FMG företa inspektion av dennes teakträd.

§18. Överlåtelse

Kunden äger rätt att till annan överlåta samtliga sina teakträd jämte därtill hörande rättigheter och skyldigheter varom stadgas i Köpe- och Servicekontraktet och i Allmänna avtalsvillkoren. Det åligger härvid Kunden tillse det att förvärvaren genom sitt undertecknande av Köpe- och Servicekontraktet förbinder sig att fullfölja samtliga i Köpe- och Servicekontraktet och i Allmänna avtalsvillkoren föreskrivna skyldigheter för Kunden.

Vid överlåtelse på annan kvarstår den överlåtande Kunden som ansvarig i förhållande till FMG intill dess FMG skriftligen har godkänt sådan överlåtelse. FMG äger dock rätt att motsätta sig sådant godkännande om den på vilken överlåtelse skett bedöms sakna ekonomisk förmåga för att på ett tillfredsställande sätt kunna fullfölja samtliga sina förpliktelser mot FMG.

§19. Ekonomiskt risktagande

Kunden är väl införstådd med att investering i teakträd är förenat med ett ekonomiskt risktagande likt andra ekonomiska investeringar, att investeringen inte utgör något finansiellt instrument och att det inte föreligger någon officiellt etablerad marknad vari teakträden är föremål för någon handel genom köp, byte och försäljning.

§20. Ansvarsbegränsning för FMG

FMG är inte ansvarigt för någon skada som kan bero på svensk eller utländsk lagregel eller annan rättsregel, svensk eller utländsk myndighets åtgärd, naturkatastrof, krigshändelse, uppror, statskupp, revolution eller någon annan revolt, strejk, blockad, bojkott, lockout eller någon annan därmed likartad omständighet, av vad slag det än må vara, eller om FMG utsatts för något brott. Förbehåll om strejk, blockad, bojkott och lockout gäller även om FMG vore föremål för någon sådan åtgärd eller om FMG skulle vidta någon sådan åtgärd. Skada som uppkommit i andra fall skall inte heller ersättas av FMG om bolaget får antas ha iakttagit normal aktsamhet. FMG svarar inte i något fall för indirekt skada såsom följskada m m.

Om hinder för FMG eller någon annan för bolagets vägnar skulle föreligga att verkställa betalning, av vad slag det än må vara, eller vidta någon annan åtgärd på grund av omständighet varom föreskrivs i första stycket förevarande avtalsklausul tillåts sådan åtgärd att senareläggas till dess sådant hinder helt har upphört att förekomma. Vid sådant hinder utgår ingen dröjsmålsränta eller någon annan sanktion av ekonomisk betydelse för FMG.

§21. Kundens adress jämte meddelande till denne

Kunden åtar sig att vid undertecknande av Köpe- och Servicekontraktet lämna en korrekt uppgift om sitt namn och adress, att genast, skriftligen anmäla varje namn- och adressändring till FMG. Meddelande som FMG har sänt till Kunden på senast kända adress skall anses ha kommit Kunden tillhanda senast femte (5) dagen efter avsändande.

§22. Kontraktets ikraftträdande

Köpe- och Servicekontraktet jämte Allmänna avtalsvillkoren utgör enda rättsligen bindande dokument mellan FMG och Kunden. Köpe- och Servicekontraktet träder i kraft den dag då bägge parter i behörig ordning har undertecknat detsamma.

§23. Tillägg eller ändring av Köpe- och Servicekontraktet

Tillägg eller ändring av Köpe- och Servicekontraktet skall, för att vara gällande, ske skriftligen. Varje tillägg eller ändring på FMG:s sida skall dock vara gällande mellan parterna såvida inte Kunden inom trettio (30) dagar skriftligen har tillställt FMG invändning häremot.

§24. Tillämplig rätt och behörigt forum vid tvist

Vid tvist angående giltighet, tolkning eller tillämpning av Köpe- och Servicekontraktet eller Allmänna avtalsvillkoren, liksom rättsförhållande som härrör ur någon av dessa handlingar, äger svensk rätt tillämpning, dock inte lag om samäganderätt. Tvist skall avgöras av Göteborgs tingsrätt.